

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1. ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape 48) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 48 แยก 8 – 1 (พัทลุง) แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการพัฒนาธุรกิจด้านที่พักอาศัย โดยบริษัท ดิไวน์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 9 ระดับ) ความสูง 22.97 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 1-0-14.2 ไร่ หรือ 1,656.8 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งพิจารณามีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/13493 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2564 (ภาคผนวกที่ 1.1) ในกรณี บริษัท ฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 3 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape 48) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยเขบ

ชื่อโครงการ	โครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape 48)
สถานที่ตั้ง	ถนนซอยลาดพร้าว 48 แยก 8 – 1 (พัทลุง) แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ดิไวยน์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
จัดทำโดย	บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาที่ส่งให้ทาง บริษัท ดิไวยน์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เลขที่ ทส 1010.5/13493 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2564 (ซึ่งรายละเอียดโครงการสอดคล้องกับที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

ฉบับแรก เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2564 โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

ฉบับที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

ปัจจุบันโครงการได้นำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ฉบับที่ 3 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2564 ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร

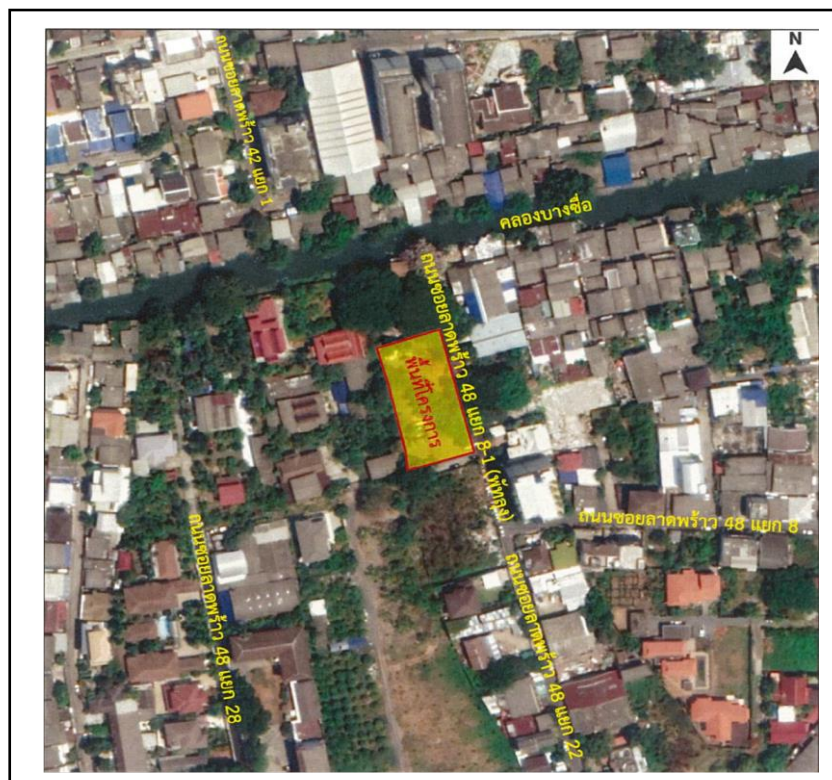
รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 9 ระดับ) ความสูง 22.97 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 189 ห้อง บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 1-0-14.2 ไร่ หรือ 1,656.8 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,123.45 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร 167.86 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร (มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทั้งหมด) 365.49 ตารางเมตร

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape 48) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 48 แยก 8 – 1 (พัทลุง) แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 1.1) ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (อยู่ในรั้วเดียวกัน) ซึ่งที่ติดกับโครงการเป็นบ้านขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยลาดพร้าว 48 แยก 8-1(พัทลุง) เขตทางกว้าง 6.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) และอาคารขนาดชั้นเดียว (บริษัท มังกรทอง เอ็นจิเนียริง จำกัด) จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนส่วนบุคคล ความกว้าง 5 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ตามลำดับ
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง



รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.2.2 รายละเอียดการก่อสร้าง

1) แผนงานการก่อสร้างโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการเป็นอาคารที่รื้อถอนยังไม่แล้วเสร็จและบางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะรื้อถอนก่อนก่อสร้างโครงการ และคาดว่าจะใช้เวลารื้อถอนและก่อสร้าง รวมประมาณ 12 เดือน โดยมีรายละเอียดการดำเนินการต่าง ๆ ดังนี้ (แสดงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการดังตารางที่ 1.1)

1) งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม	ใช้เวลาประมาณ	15	วัน
2) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน
3) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	13	เดือน
4) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน

ตารางที่ 1.1 แผนงานก่อสร้างโครงการ

ลำดับ	กิจกรรม	ระยะเวลา																		
		(เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม	1/2																		
2.	งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก	2																		
3.	งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมระบบสาธารณูปโภค	13																		
4.	งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด	2																		

2) จำนวนคนงาน

ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565) โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งมีคนงานประมาณ 50 คน โดยทุกคนพักอาศัยที่บ้านพักคนงาน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคนงานพักอาศัยอยู่ห้องเช่าที่ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมเอาไว้ และจัดให้มีระบบสาธารณสุขในสถานที่ที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน

3) การจราจร

ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565) โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการมีรถขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 4 เที่ยวต่อวัน โดยมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 2 เที่ยว/วัน และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ประมาณ 2 เที่ยวต่อวัน

4) การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565) โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร มีคนงานประมาณ 50 คน ทางโครงการได้จัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้จำนวน 2 ถัง ขนาดบรรจุถังละ 2000 ลิตร ไว้ในพื้นที่โครงการซึ่งน้ำใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ และสามารถสำรองน้ำต่อการใช้งานได้อย่างน้อย 1 วัน

5) การบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร มีคนงานประมาณ 50 คน จึงจัดทำห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานของคนงาน 50 คน

สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้กับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ โดยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

6) การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง

ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565) โครงการมีการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ แต่ในปัจจุบันโครงการมีการใช้น้ำในปริมาณที่น้อย ซึ่งน้ำส่วนใหญ่จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ไม่มีการระบายน้ำออกเป็นน้ำเสียไปนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

7) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บไปกำจัด สำหรับเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างในปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565) โครงการยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ โดยจะนำกลับมาใช้ภายในพื้นที่ให้เรียบร้อยก่อน และค่อยส่งไปกำจัดตอนเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการต่อไป

8) การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565) โครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมช่วงการก่อสร้างให้เพียงพอ

9) การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

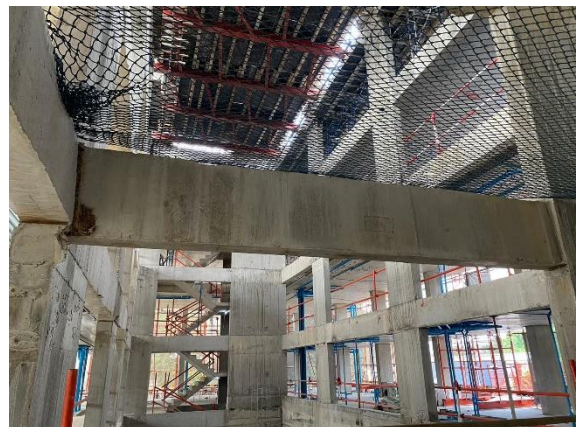
กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขุขี้ การออก การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอจำนวนอย่างน้อย 1 ถังต่อชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไวไฟบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565) โครงการจัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีจำนวน 1 ถัง โดยในพื้นที่โครงการยังไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และมีการกำชับคนงานทุกคนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย

1.2.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานปัจจุบันของโครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape 48) เป็นการดำเนินการในระยะก่อสร้างช่วงโครงสร้างอาคาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565



รูปที่ 1.2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

1.3 แผนการดำเนินงาน

1.3.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเทียบกับมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3

1.3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3 - 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape 48)

ลำดับ	รายละเอียดการดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน																	
		ปี 2564		ปี 2565										ปี 2566					
		พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.
1	การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม																		
2	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																		
	- คุณภาพอากาศ																		
	- เสียง																		
	- ความสั่นสะเทือน																		
	- การพังทลายของดิน																		
	- น้ำใช้																		
	- น้ำเสีย																		
	- การระบายน้ำ																		
	- การจัดการมูลฝอย																		
	- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง																		
	- ระบบไฟฟ้า																		
	- การป้องกันอัคคีภัย																		
	- การจราจร																		
	- ความปลอดภัย																		
	- การรับเรื่องร้องเรียน																		
	- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม																		
3	การจัดทำรายงานฯ																		

หมายเหตุ :  แผนการดำเนินงาน (Plan)
:  การดำเนินการของโครงการ (Actual)
:  โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างบ่อกักน้ำ จึงยังไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำได้

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Total Suspended Particulate : TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Particulate Matter less than 10 microns : PM ₁₀)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่ชุมชนซอยพัทลุง	- ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Total Suspended Particulate : TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Particulate Matter less than 10 microns : PM ₁₀)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Carbon monoxide : CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Hydrocarbon : HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Nitrogen dioxide : NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Sulfur dioxide : SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่ชุมชนซอยพัทลุง	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Carbon monoxide : CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Hydrocarbon : HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Nitrogen dioxide : NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Sulfur dioxide : SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hour) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่ชุมชนซอยพัทลุง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hour) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ (Total Dissolved Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
6. น้ำเสีย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
7.การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
13. ความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
13. ความปลอดภัย (ต่อ)	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการ เกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม 15.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน
15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตใช้อาคาร

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดิวายน์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง

- ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ดิวายน์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน